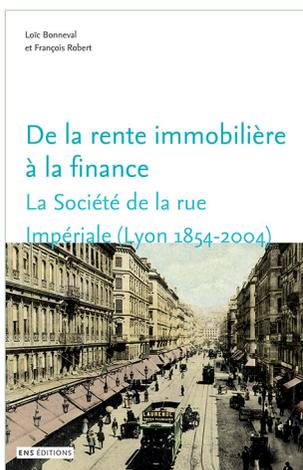


De la rente immobilière à la finance

La société de la rue Impériale (Lyon 1854-2004)

Loïc Bonneval et François Robert



PARUTION	2019
COLLECTION	Sociétés, espaces, temps
ISBN	979-10-362-0094-6
PAGES	430
FORMAT	15 x 23
	30 €
	14,99 €
	14,99 €

Doyenne des sociétés immobilières du Second Empire (antérieure même aux sociétés parisiennes), la Société de la rue Impériale (SRI) offre la possibilité de restituer plus de 150 ans de gestion immobilière d'un bâti « haussmannien » dans la principale artère d'une grande ville, Lyon.

De sa création (1854) à sa disparition (2004), la SRI n'a cessé de placer la gestion des immeubles au centre de ses activités. Cette longévité exceptionnelle tranche avec les durées éphémères des sociétés immobilières nées dans la foulée des politiques de grands travaux au XIX^e siècle. Tout au long de son existence, la détention d'un patrimoine immobilier d'exception lui a assuré une rente sur laquelle elle a assis son expansion. Elle bascule progressivement dans une logique financière à la fin des années 1960 à la suite d'une prise de contrôle par le milieu bancaire des grosses sociétés immobilières. Le rachat de la SRI par le fonds souverain d'Abu Dhabi achève le processus de financiarisation d'une des pièces les plus prestigieuses de l'immobilier lyonnais.

Nourrie par des archives exceptionnelles, l'histoire de cette société immobilière permet de retracer, dans le temps long, les transformations des espaces urbains et de mieux comprendre le rôle du capital financier dans la production de la ville. Elle constitue de ce fait une approche originale de l'imbrication de l'économie et de l'urbain.

EN VENTE

 VERSION PAPIER

À la librairie des Éditions
ENS DE LYON

19, allée de Fontenay
69007 Lyon

Du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
(5% de remise sur tous nos titres)

Sur le site ENS ÉDITIONS

ens-lyon.fr/editions/catalogue.fr

Chez votre libraire

Diffusion/Distribution :

FMSH-Diffusion

cid@msh-paris.fr

 VERSION NUMÉRIQUE

 sur le site ENS ÉDITIONS

ens-lyon.fr/editions/catalogue.fr

 sur OpenEdition books

[books.openedition.org/](http://books.openedition.org/enseditions/)

enseditions/

CONTACT

 15, parvis René-Descartes
Bâtiment Ferdinand-Buisson
BP 7000
69342 Lyon cedex 07

 +33 (0)4 26 73 11 91 / 11 98

 +33 (0)4 26 73 12 68

 editions@ens-lyon.fr

 @ens_editions

 facebook.com/enseditions

Introduction

Partie 1. La percée (1854-1858)

Chapitre 1. La « régénération de la ville » ou une percée au cœur de Lyon

Chapitre 2. Un patrimoine bâti durable

Partie 2. La gestion rentière d'une grande société immobilière

Chapitre 3. La direction de l'entreprise et sa dimension financière

Chapitre 4. La gestion immobilière

Partie 3. Les tentations de la spéculation (1911-1965)

Chapitre 5. L'expansion immobilière de la SRI

Chapitre 6. La rue Impériale sur la défensive

Partie 4. L'immobilier dans la finance (1965-2004)

Chapitre 7. Une réorientation sous l'égide du groupe Lazard

Chapitre 8. Une gestion immobilière timorée dans un contexte urbain en mutation

Conclusion

Annexes

Sources et bibliographie